LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Windsor

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : quatrième trimestre de 2011

Marché du neuf

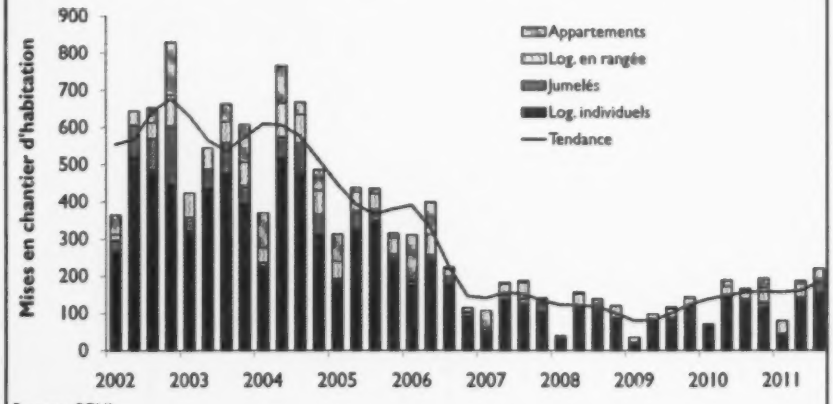
Construction résidentielle : l'embellie se poursuit

Dans la RMR de Windsor, le rythme de la construction résidentielle continue de s'accélérer comparativement à 2010. Le nombre de mises en chantier d'habitations depuis janvier 2011 est en effet bien plus élevé qu'à pareille époque en 2010. La répartition de l'activité par type de logement s'est cependant modifiée depuis 2010. Ces changements touchent moins les mises en chantier de maisons individuelles, demeurées sensiblement au même niveau que l'an dernier, que celles de jumelés et de logements en rangée, en net progrès par rapport à 2010.

Les mises en chantier de maisons en rangée ont ainsi augmenté, mais dans la seule ville de Windsor, à l'exclusion des autres zones de la RMR. Le succès de la campagne « Retire Here » de Windsor-Essex, qui vise à attirer des personnes âgées dans la RMR de

Figure 1

Mises en chantier d'habitation, RMR de Windsor



Source : SCHL

Table des matières

1 Marché du neuf

2 Marché de la revente

3 Baisse du taux de chômage, hausse des mises en chantier de logements

4 Cartes

10 Tableaux

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Windsor, n'est peut-être pas étranger à cette hausse. Les aînés recherchent souvent des logements en rangée, qui exigent moins d'entretien, de même que les équipements récréatifs qui accompagnent souvent les maisons en rangée en copropriété.

La hausse marquée des mises en chantier de jumelés en 2011, quelque peu inhabituelle, ne correspond pas à une tendance durable. Elle s'explique par la nécessité de remplacer des habitations jumelées existantes, déplacées pour permettre la construction de l'autoroute entre Windsor et Essex.

La construction de maisons individuelles ne s'est intensifiée que dans une seule zone, le canton de Lakeshore, où le prix des habitations tend à être plus élevé que le prix moyen dans la RMR de Windsor. Cela signifie qu'une proportion accrue des ventes de logements de ce type y est attribuable à des acheteurs déjà propriétaires.

Prix dans le neuf

Au troisième trimestre, le prix moyen des maisons individuelles neuves est descendu sous le prix moyen enregistré aux deux premiers trimestres, la baisse la plus sensible ayant eu lieu dans le comté d'Amherstburg, où s'est accrue la part des ventes d'habitations de moins de 300 000 $. Le prix moyen des logements neufs dans la RMR de Windsor est cependant toujours, au troisième trimestre, au-dessus du prix moyen observé il y a un an. Cette augmentation est largement attribuable à la hausse du prix moyen dans le comté de Lakeshore, où les maisons de plus de 350 000 $ ont de plus en plus la faveur des acheteurs. Le prix moyen des habitations neuves était, au troisième trimestre, près du double du prix moyen des logements existants.

Marché de la revente

Sur le marché de l'existant, la demande s'est quelque peu améliorée au troisième trimestre de 2011. En chiffres désaisonnalisés, les ventes conclues par l'entremise du Multiple Listings Service® sont en modeste hausse sur le deuxième trimestre; en glissement annuel, les ventes en 2011 dépassent légèrement celles de 2010.

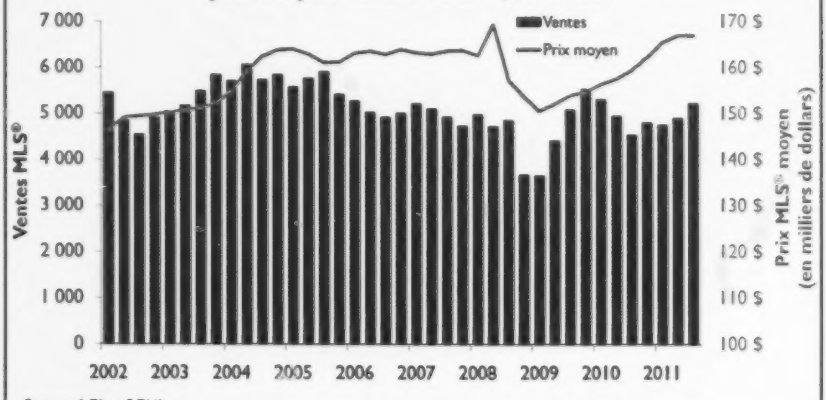
Le taux de chômage est, en moyenne, en déclin depuis plusieurs mois. Depuis le milieu de 2010, ce repli est un facteur de taille dans la progression des ventes dans la RMR de Windsor. L'emploi dans la région continuera d'ailleurs de ressentir l'impact positif de la construction de l'autoroute Windsor-Essex. Toutefois, la situation de l'emploi n'est pas entièrement rose : en données désaisonnalisées, le taux de chômage a augmenté en août puis en septembre après avoir reculé pendant plusieurs mois. Depuis le début de l'année, le rythme de production baisse à l'usine de montage de Chrysler, et une croissance modeste de l'économie des États-Unis pèsera vraisemblablement sur les ventes de véhicules dans ce pays.

Le marché des habitations pour propriétaire-occupant de Windsor, attrayant, demeure le plus abordable parmi ceux du Sud de l'Ontario. Au troisième trimestre, le prix moyen des logements existants était tout juste sous la barre des 170 000 $; il avait commencé à se stabiliser au milieu de 2011, après une hausse considérable depuis la fin de 2009. Simultanément, on observe un ralentissement ces derniers trimestres du fort déplacement des ventes vers les fourchettes de prix supérieures. Conclusion, si l'activité sur le marché de l'existant demeure vive, sa croissance a commencé à s'essouffler.

Au troisième trimestre de 2011, les nouvelles inscriptions ont diminué légèrement et les ventes se sont

Figure 2

Ventes MLS® désaisonnalisées annualisées et prix moyen désaisonnalisé, Windsor



Source: ACI et SCHL

[1] MLS® est une marque de commerce de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI)

raffermies. Résultat, le rapport ventes-nouvelles inscriptions a augmenté dans la RMR de Windsor et on assiste à un resserrement du marché. L'offre et la demande étaient cependant encore relativement équilibrées au troisième trimestre.

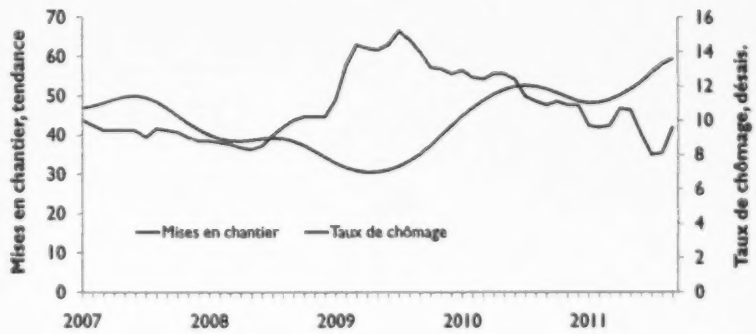
Baisse du taux de chômage, hausse des mises en chantier de logements

La construction résidentielle dans la RMR de Windsor a suivi l'évolution du taux de chômage dans la région au cours des six dernières années. Ainsi, pendant la première moitié de 2009, alors que le taux de chômage dépassait 15 % en raison de la récession, les mises en chantier d'habitations ont diminué. Inversement, le déclin du taux de chômage depuis le milieu de 2009 a soutenu la croissance des mises en chantier dans la RMR de Windsor. Logiquement, une baisse du chômage a pour effet de stimuler la construction résidentielle. Les personnes qui font leur entrée sur le marché du travail, particulièrement les travailleurs à temps plein, hésitent moins à faire de gros achats et ont, plus que d'autres, les moyens financiers nécessaires. De leur côté, les constructeurs répondent favorablement à l'amélioration des conditions économiques. La solidité de l'emploi réduit également l'émigration et soutient la croissance démographique, facteur clé de la construction résidentielle.

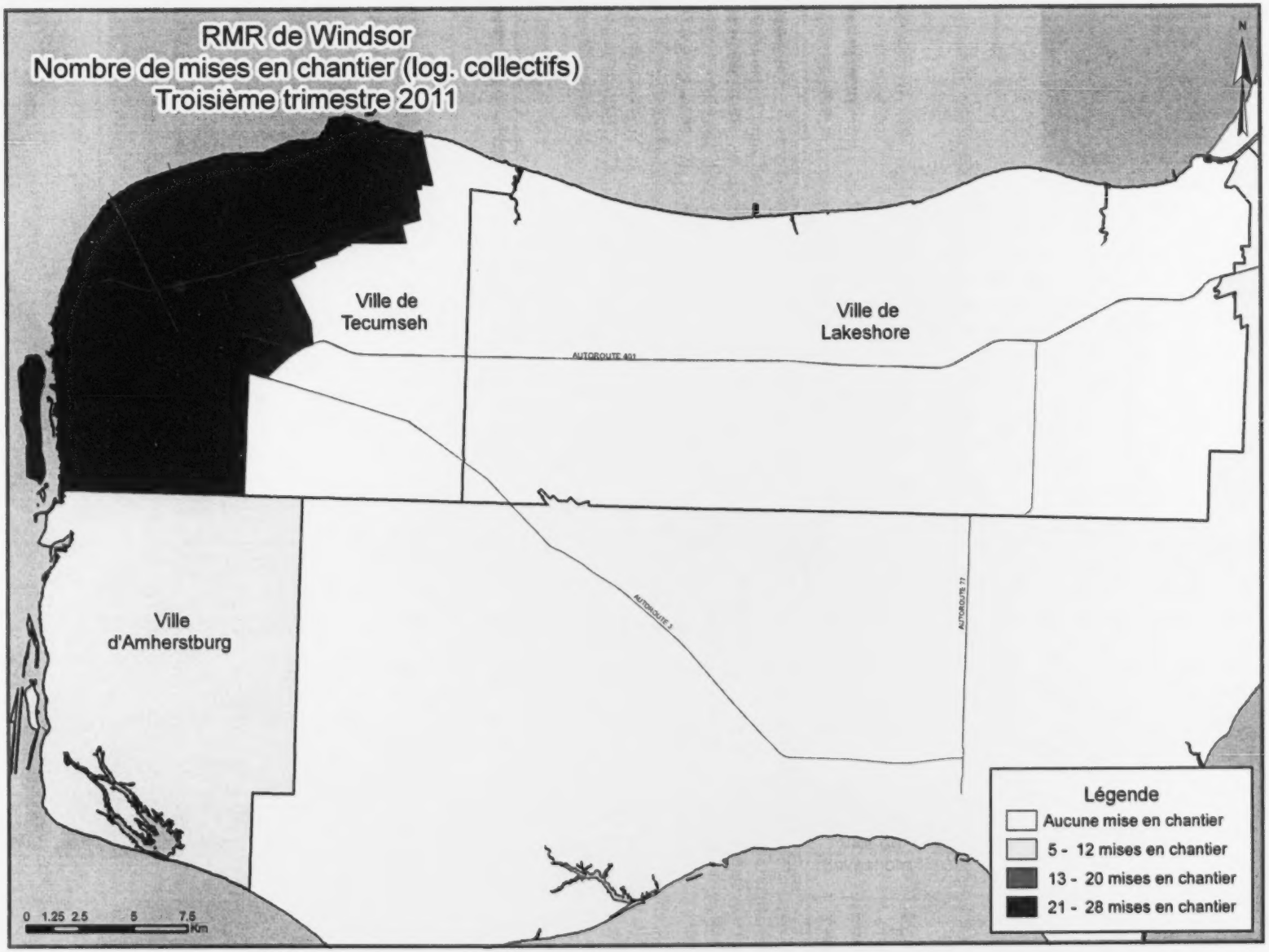
L'évolution du marché de l'habitation dépend de nombreux facteurs et ne peut s'expliquer entièrement par une relation causale directe entre deux variables. Cependant, la tendance observée depuis cinq ans dans la RMR de Windsor montre que les fluctuations du taux de chômage influent sur les mises en chantier de logements.

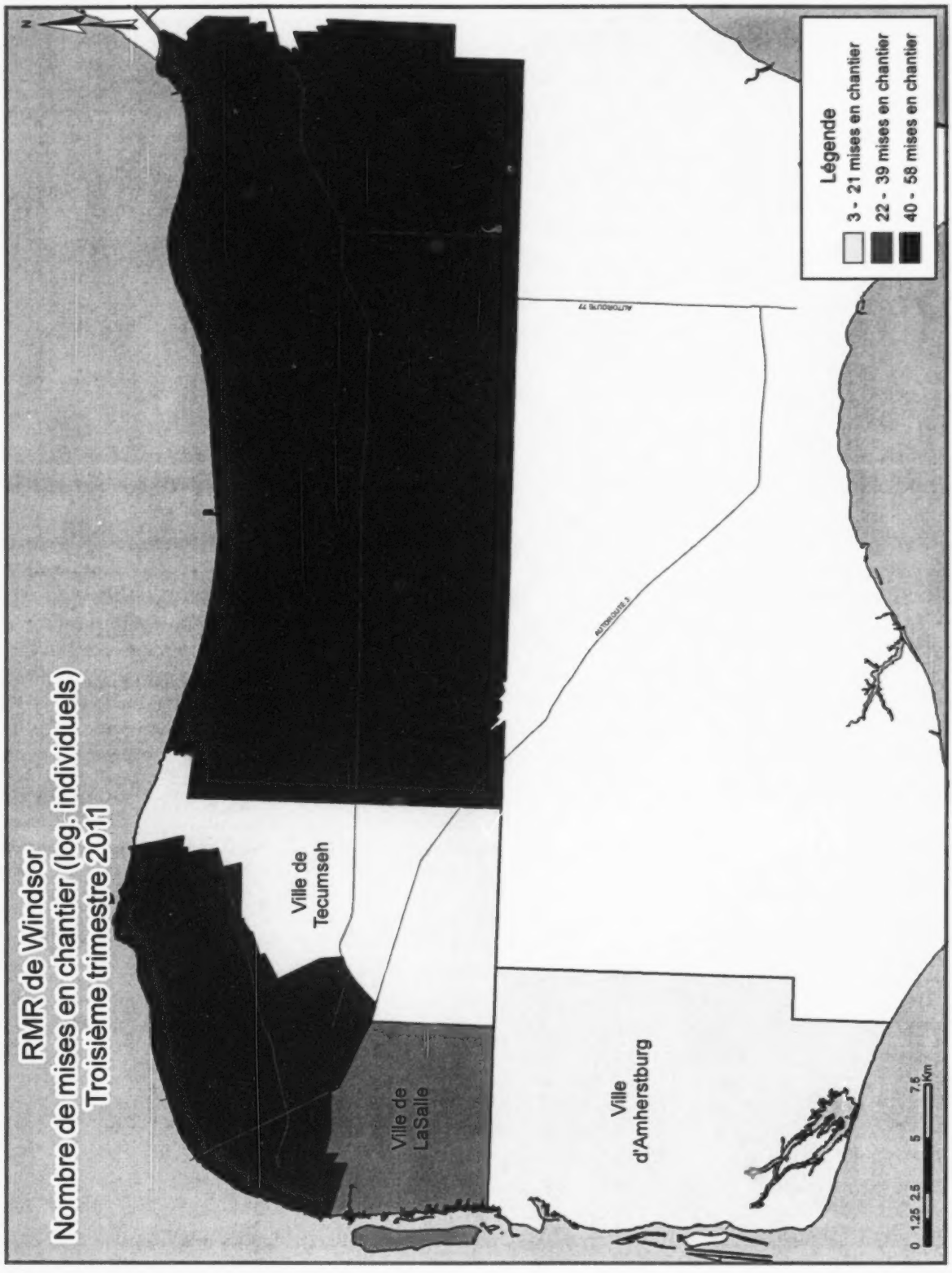
Figure 3

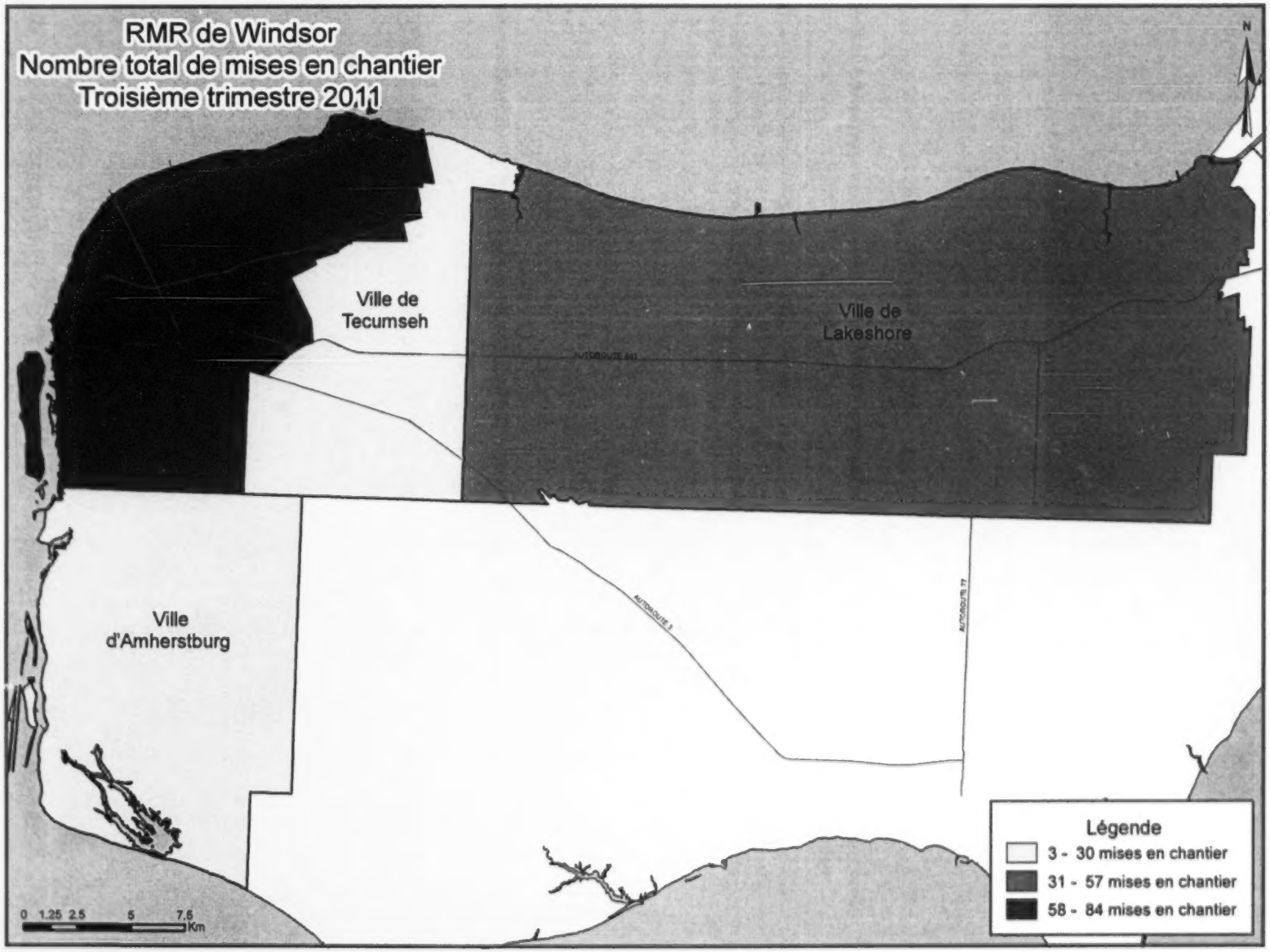
Les mises en chantier de logements suivent l'évolution du taux de chômage

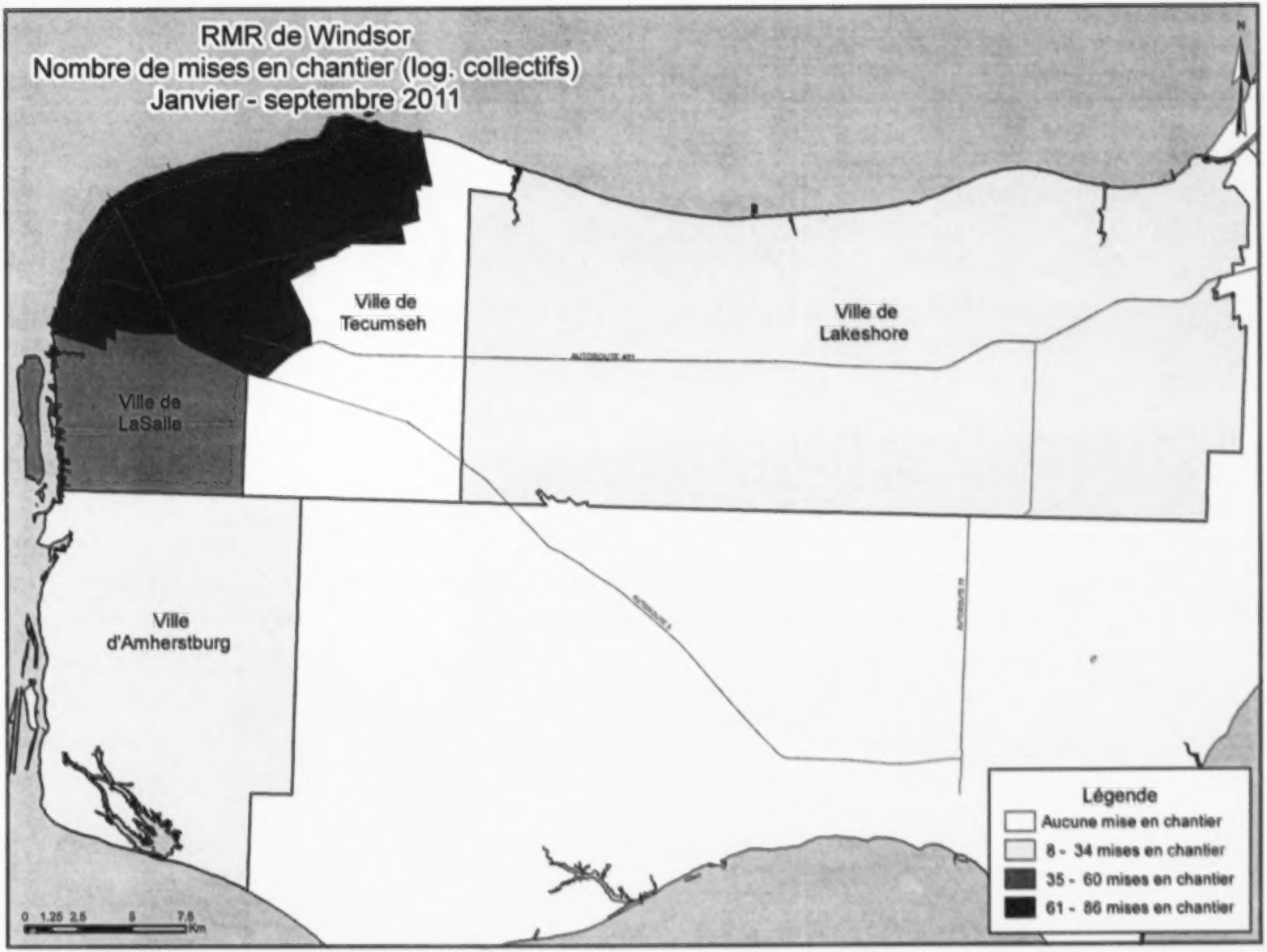


Source : SCHL, Statistique Canada, ACI

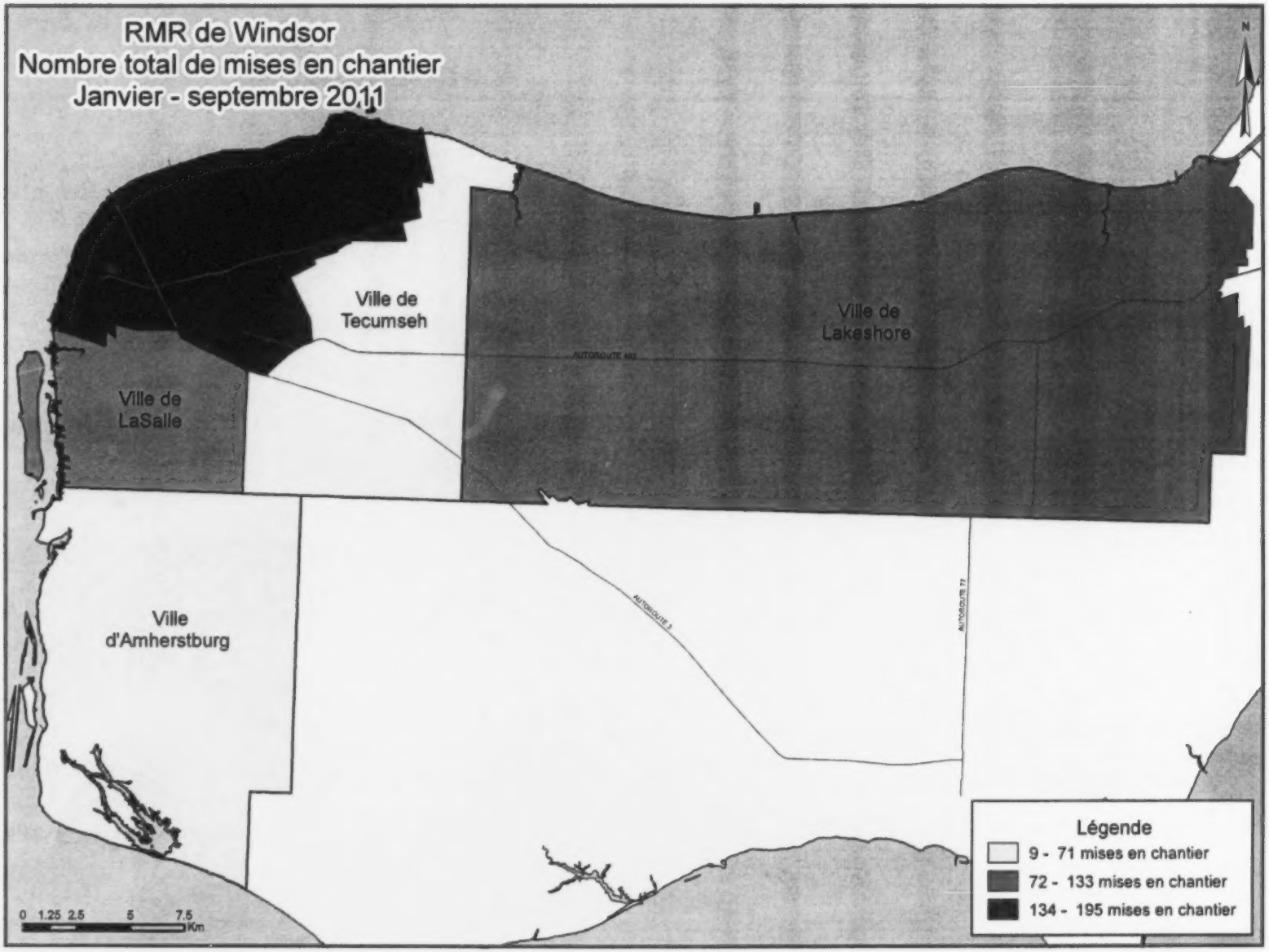

RMR de Windsor
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Troisième trimestre 2011
N
Ville de Tecumseh
Ville de Lakeshore
AUTOROUTE 401
Ville d'Amherstburg
AUTOROUTE 3
AUTOROUTE 77
0 1.25 2.5 5 7.5 Km
Légende
Aucune mise en chantier
5 - 12 mises en chantier
13 - 20 mises en chantier
21 - 28 mises en chantier


RMR de Windsor
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Troisième trimestre 2011
Légende
3 - 21 mises en chantier
22 - 39 mises en chantier
40 - 58 mises en chantier
Ville de Tecumseh
Ville de LaSalle
Ville d'Amherstburg
0 1.25 2.5 5 7.5 Km
N


RMR de Windsor
Nombre total de mises en chantier
Troisième trimestre 2011
N
Ville de Tecumseh
Ville de Lakeshore
Ville d'Amherstburg
AUTOROUTE 401
AUTOROUTE 3
0 1.25 2.5 5 7.5 Km
Légende
3 - 30 mises en chantier
31 - 57 mises en chantier
58 - 84 mises en chantier


RMR de Windsor
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - septembre 2011
N
Ville de Tecumseh
Ville de Lakeshore
Ville de LaSalle
Ville d'Amherstburg
0 1.25 2.5 5 7.5 Km
Légende
Aucune mise en chantier
6 - 34 mises en chantier
35 - 60 mises en chantier
61 - 86 mises en chantier

RMR de Windsor
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - septembre 2011
N
Ville de Tecumseh
Ville d'Amherstburg
AUTOROUTE 3
0 1.25 2.5 5 7.5 Km
Légende
9 - 42 mises en chantier
43 - 75 mises en chantier
76 - 109 mises en chantier


RMR de Windsor
Nombre total de mises en chantier
Janvier - septembre 2011
N
Ville de Tecumseh
Ville de Lakeshore
Ville de LaSalle
Ville d'Amherstburg
AUTOROUTE 401
AUTOROUTE 3
AUTOROUTE 77
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Légende
9 - 71 mises en chantier
72 - 133 mises en chantier
134 - 195 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Windsor
Troisième trimestre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T3 2011	158	8	4	2	23	0	24	0	219
T3 2010	129	10	10	0	13	0	3	0	165
Variation en %	22,5	-20,0	-60,0	s.o.	76,9	s.o.	**	s.o.	33,3
Cumul 2011	334	18	34	2	52	0	36	8	484
Cumul 2010	342	14	14	0	35	0	3	16	424
Variation en %	-2,3	28,6	142,9	s.o.	48,6	s.o.	**	-50,0	14,2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T3 2011	244	22	38	2	67	14	42	8	437
T3 2010	200	22	34	0	70	60	3	16	405
Variation en %	22,0	0,0	11,8	s.o.	-4,3	-76,7	**	-50,0	7,9
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T3 2011	108	4	6	2	24	0	0	20	164
T3 2010	114	2	8	0	13	0	0	0	137
Variation en %	-5,3	100,0	-25,0	s.o.	84,6	s.o.	s.o.	s.o.	19,7
Cumul 2011	268	16	19	3	62	46	3	24	441
Cumul 2010	304	8	18	0	79	0	0	0	409
Variation en %	-11,8	100,0	5,6	s.o.	-21,5	s.o.	s.o.	s.o.	7,8
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T3 2011	28	10	3	2	2	7	0	0	52
T3 2010	36	2	2	0	4	12	0	0	56
Variation en %	-22,2	**	50,0	s.o.	-50,0	-41,7	s.o.	s.o.	-7,1
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T3 2011	116	4	7	0	26	0	0	0	153
T3 2010	117	3	7	0	13	0	0	0	140
Variation en %	-0,9	33,3	0,0	s.o.	100,0	s.o.	s.o.	s.o.	9,3
Cumul 2011	278	8	18	1	68	51	3	4	431
Cumul 2010	301	9	19	1	76	0	0	0	406
Variation en %	-7,6	-11,1	-5,3	0,0	-10,5	s.o.	s.o.	s.o.	6,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Windsor (ville)									
T3 2011	58	2	4	0	20	0	0	0	84
T3 2010	44	8	6	0	0	0	3	0	61
LaSalle (ville)									
T3 2011	28	4	0	2	0	0	24	0	58
T3 2010	37	2	0	0	7	0	0	0	46
Lakeshore Township									
T3 2011	49	0	0	0	0	0	0	0	49
T3 2010	27	0	0	0	3	0	0	0	30
Amherstburg Township									
T3 2011	20	2	0	0	3	0	0	0	25
T3 2010	17	0	4	0	3	0	0	0	24
Tecumseh (ville)									
T3 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
T3 2010	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Windsor (RMR)									
T3 2011	158	8	4	2	23	0	24	0	219
T3 2010	129	10	10	0	13	0	3	0	165
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Windsor (ville)									
T3 2011	82	6	30	0	42	0	18	8	186
T3 2010	66	10	14	0	44	0	3	0	137
LaSalle (ville)									
T3 2011	52	10	0	2	14	0	24	0	102
T3 2010	53	8	0	0	14	46	0	0	121
Lakeshore Township									
T3 2011	75	2	4	0	8	0	0	0	89
T3 2010	49	2	13	0	3	0	0	0	67
Amherstburg Township									
T3 2011	29	4	4	0	3	14	0	0	54
T3 2010	24	2	7	0	9	14	0	16	72
Tecumseh (ville)									
T3 2011	6	0	0	0	0	0	0	0	6
T3 2010	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Windsor (RMR)									
T3 2011	244	22	38	2	67	14	42	8	437
T3 2010	200	22	34	0	70	60	3	16	405

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Windsor (ville)									
T3 2011	40	0	2	0	14	0	0	0	56
T3 2010	43	2	0	0	7	0	0	0	52
LaSalle (ville)									
T3 2011	27	2	0	2	4	0	0	0	35
T3 2010	22	0	0	0	3	0	0	0	25
Lakeshore Township									
T3 2011	27	0	4	0	3	0	0	0	34
T3 2010	27	0	4	0	3	0	0	0	34
Amherstburg Township									
T3 2011	10	2	0	0	3	0	0	20	35
T3 2010	20	0	4	0	0	0	0	0	24
Tecumseh (ville)									
T3 2011	4	0	0	0	0	0	0	0	4
T3 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Windsor (RMR)									
T3 2011	108	4	6	2	24	0	0	20	164
T3 2010	114	2	8	0	13	0	0	0	137
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Windsor (ville)									
T3 2011	14	5	0	0	1	7	0	0	27
T3 2010	17	2	0	0	2	12	0	0	33
LaSalle (ville)									
T3 2011	8	4	0	2	1	0	0	0	15
T3 2010	5	0	0	0	1	0	0	0	6
Lakeshore Township									
T3 2011	5	0	1	0	0	0	0	0	6
T3 2010	10	0	1	0	1	0	0	0	12
Amherstburg Township									
T3 2011	1	1	2	0	0	0	0	0	4
T3 2010	4	0	1	0	0	0	0	0	5
Tecumseh (ville)									
T3 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T3 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Windsor (RMR)									
T3 2011	28	10	3	2	2	7	0	0	52
T3 2010	36	2	2	0	4	12	0	0	56

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Windsor (ville)									
T3 2011	41	0	2	0	15	0	0	0	58
T3 2010	46	3	0	0	8	0	0	0	57
LaSalle (ville)									
T3 2011	32	3	0	0	4	0	0	0	39
T3 2010	22	0	0	0	2	0	0	0	24
Lakeshore Township									
T3 2011	25	0	4	0	4	0	0	0	33
T3 2010	28	0	4	0	3	0	0	0	35
Amherstburg Township									
T3 2011	13	1	1	0	3	0	0	0	18
T3 2010	18	0	3	0	0	0	0	0	21
Tecumseh (ville)									
T3 2011	5	0	0	0	0	0	0	0	5
T3 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Windsor (RMR)									
T3 2011	116	4	7	0	26	0	0	0	153
T3 2010	117	3	7	0	13	0	0	0	140

Source: CMHC (Starts and Completions Survey, Market Absorption Survey)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Windsor
2001 - 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2010	460	24	21	0	63	0	9	40	617
Variation en %	51,8	71,4	-25,0	s.o.	50,0	s.o.	s.o.	**	57,8
2009	303	14	28	0	42	0	0	4	391
Variation en %	-7,3	-22,2	21,7	-100,0	-38,2	s.o.	s.o.	-75,0	-13,7
2008	327	18	23	1	68	0	0	16	453
Variation en %	-21,4	-62,5	9,5	0,0	9,7	-100,0	s.o.	-20,0	-26,2
2007	416	48	21	1	62	46	0	20	614
Variation en %	-39,9	-4,0	-77,7	s.o.	s.o.	-77,1	-100,0	**	-41,2
2006	692	50	94	0	0	201	4	4	1 045
Variation en %	-37,7	-47,9	-43,4	s.o.	s.o.	171,6	-75,0	-88,2	-30,1
2005	1 110	96	166	0	0	74	16	34	1 496
Variation en %	-27,9	-50,0	-31,7	s.o.	-100,0	-58,0	-20,0	-67,0	-34,6
2004	1 539	192	243	0	14	176	20	103	2 287
Variation en %	-5,6	-9,9	1,3	s.o.	s.o.	102,3	**	**	2,2
2003	1 631	213	240	0	0	87	4	14	2 237
Variation en %	-5,5	-39,1	39,5	s.o.	s.o.	-58,4	0,0	-46,2	-10,2
2002	1 726	350	172	0	0	209	4	26	2 490
Variation en %	7,6	60,6	18,6	s.o.	-100,0	58,3	100,0	-40,9	15,4
2001	1 604	218	145	0	11	132	2	44	2 157

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Troisieme trimestre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	Variation en %
Windsor (ville)	58	44	2	8	24	7	0	2	84	61	37,7
LaSalle (ville)	30	37	28	2	0	7	0	0	58	46	26,1
Lakeshore Township	49	27	0	0	0	3	0	0	49	30	63,3
Amherstburg Township	20	17	2	0	3	7	0	0	25	24	4,2
Tecumseh (ville)	3	4	0	0	0	0	0	0	3	4	-25,0
Windsor (RMR)	160	129	32	10	27	24	0	2	219	165	32,7

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Windsor (ville)	109	127	8	12	70	19	8	2	195	160	21,9
LaSalle (ville)	79	86	32	2	11	14	0	0	122	102	19,6
Lakeshore Township	104	78	0	0	8	7	0	0	112	85	31,8
Amherstburg Township	35	40	4	0	7	10	0	16	46	66	-30,3
Tecumseh (ville)	9	11	0	0	0	0	0	0	9	11	-18,2
Windsor (RMR)	336	342	44	14	96	50	8	18	484	424	14,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé Troisieme trimestre 2011								
Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010
Windsor (ville)	24	4	0	3	0	2	0	0
LaSalle (ville)	0	7	0	0	0	0	0	0
Lakeshore Township	0	3	0	0	0	0	0	0
Amherstburg Township	3	7	0	0	0	0	0	0
Tecumseh (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Windsor (RMR)	27	21	0	3	0	2	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé Janvier - septembre 2011								
Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Windsor (ville)	58	16	12	3	0	2	8	0
LaSalle (ville)	11	14	0	0	0	0	0	0
Lakeshore Township	8	7	0	0	0	0	0	0
Amherstburg Township	7	10	0	0	0	0	0	16
Tecumseh (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Windsor (RMR)	84	47	12	3	0	2	8	16

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Troisieme trimestre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010
Windsor (ville)	64	58	20	0	0	3	84	61
LaSalle (ville)	32	39	2	7	24	0	58	46
Lakeshore Township	49	27	0	3	0	0	49	30
Amherstburg Township	22	21	3	3	0	0	25	24
Tecumseh (ville)	3	4	0	0	0	0	3	4
Windsor (RMR)	170	149	25	13	24	3	219	165

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Windsor (ville)	145	145	30	12	20	3	195	160
LaSalle (ville)	85	88	13	14	24	0	122	102
Lakeshore Township	104	82	8	3	0	0	112	85
Amherstburg Township	43	44	3	6	0	16	46	66
Tecumseh (ville)	9	11	0	0	0	0	9	11
Windsor (RMR)	386	370	54	35	44	19	484	424

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Troisieme trimestre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	Variation en %
Windsor (ville)	40	43	2	2	12	7	2	0	56	52	7,7
LaSalle (ville)	29	22	2	0	4	3	0	0	35	25	40,0
Lakeshore Township	27	27	0	0	7	7	0	0	34	34	0,0
Amherstburg Township	10	20	2	0	3	4	20	0	35	24	45,8
Tecumseh (ville)	4	2	0	0	0	0	0	0	4	2	100,0
Windsor (RMR)	110	114	6	2	26	21	22	0	164	137	19,7

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Windsor (ville)	74	118	10	8	35	49	8	0	127	175	-27,4
LaSalle (ville)	81	80	8	0	11	16	46	0	146	96	52,1
Lakeshore Township	78	63	0	0	20	21	0	0	98	84	16,7
Amherstburg Township	25	35	2	0	10	11	20	0	57	46	23,9
Tecumseh (ville)	13	8	0	0	0	0	0	0	13	8	62,5
Windsor (RMR)	271	304	20	8	76	97	74	0	441	409	7,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé - Troisieme trimestre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010
Windsor (ville)	12	7	0	0	2	0	0	0
LaSalle (ville)	4	3	0	0	0	0	0	0
Lakeshore Township	7	7	0	0	0	0	0	0
Amherstburg Township	3	4	0	0	0	0	20	0
Tecumseh (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Windsor (RMR)	26	21	0	0	2	0	20	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé Janvier - septembre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Windsor (ville)	32	49	3	0	4	0	4	0
LaSalle (ville)	11	16	0	0	46	0	0	0
Lakeshore Township	20	21	0	0	0	0	0	0
Amherstburg Township	10	11	0	0	0	0	20	0
Tecumseh (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Windsor (RMR)	73	97	3	0	50	0	24	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Troisieme trimestre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010
Windsor (ville)	42	45	14	7	0	0	56	52
LaSalle (ville)	29	22	6	3	0	0	35	25
Lakeshore Township	31	31	3	3	0	0	34	34
Amherstburg Township	12	24	3	0	20	0	35	24
Tecumseh (ville)	4	2	0	0	0	0	4	2
Windsor (RMR)	118	124	26	13	20	0	164	137

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Windsor (ville)	84	126	36	49	7	0	127	175
LaSalle (ville)	86	83	60	13	0	0	146	96
Lakeshore Township	86	70	12	14	0	0	98	84
Amherstburg Township	34	43	3	3	20	0	57	46
Tecumseh (ville)	13	8	0	0	0	0	13	8
Windsor (RMR)	303	330	111	79	27	0	441	409

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Troisième trimestre 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250 000 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Windsor (ville)													
T3 2011	22	53,7	10	24,4	3	7,3	4	9,8	2	4,9	41	242 000	258 270
T3 2010	28	60,9	8	17,4	5	10,9	2	4,3	3	6,5	46	225 769	254 923
Cumul 2011	41	53,2	17	22,1	7	9,1	8	10,4	4	5,2	77	242 000	272 940
Cumul 2010	64	55,2	24	20,7	12	10,3	12	10,3	4	3,4	116	238 095	261 340
LaSalle (ville)													
T3 2011	3	9,4	5	15,6	3	9,4	17	53,1	4	12,5	32	372 500	370 640
T3 2010	1	4,5	1	4,5	8	36,4	7	31,8	5	22,7	22	375 000	415 128
Cumul 2011	7	9,1	13	16,9	10	13,0	35	45,5	12	15,6	77	376 190	380 863
Cumul 2010	4	4,9	8	9,8	19	23,2	31	37,8	20	24,4	82	373 048	409 284
Lakeshore Township													
T3 2011	1	4,0	8	32,0	4	16,0	9	36,0	3	12,0	25	349 900	345 773
T3 2010	1	3,6	9	32,1	9	32,1	6	21,4	3	10,7	28	310 928	331 082
Cumul 2011	9	11,7	16	20,8	16	20,8	25	32,5	11	14,3	77	333 333	345 739
Cumul 2010	4	6,3	17	27,0	19	30,2	15	23,8	8	12,7	63	320 000	347 414
Amherstburg Township													
T3 2011	5	41,7	4	33,3	2	16,7	1	8,3	0	0,0	12	274 950	286 708
T3 2010	4	22,2	5	27,8	4	22,2	2	11,1	3	16,7	18	290 000	394 011
Cumul 2011	11	37,9	10	34,5	4	13,8	3	10,3	1	3,4	29	266 000	308 013
Cumul 2010	13	41,9	6	19,4	5	16,1	3	9,7	4	12,9	31	269 524	350 805
Tecumseh (ville)													
T3 2011	1	20,0	0	0,0	0	0,0	2	40,0	2	40,0	5	–	–
T3 2010	1	33,3	1	33,3	0	0,0	0	0,0	1	33,3	3	–	–
Cumul 2011	2	15,4	1	7,7	0	0,0	4	30,8	6	46,2	13	425 000	443 062
Cumul 2010	2	22,2	1	11,1	2	22,2	2	22,2	2	22,2	9	–	–
Windsor (RMR)													
T3 2011	32	27,8	27	23,5	12	10,4	33	28,7	11	9,6	115	294 000	318 428
T3 2010	35	29,9	24	20,5	26	22,2	17	14,5	15	12,8	117	296 190	326 600
Cumul 2011	70	25,6	57	20,9	37	13,6	75	27,5	34	12,5	273	314 286	335 740
Cumul 2010	87	28,9	56	18,6	57	18,9	63	20,9	38	12,6	301	300 000	331 753

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Troisième trimestre 2011

Sous-marché	T3 2011	T3 2010	Variation en %	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Windsor (ville)	258 270	254 923	1,3	272 940	261 340	4,4
LaSalle (ville)	370 640	415 128	-10,7	380 863	409 284	-6,9
Lakeshore Township	345 773	331 082	4,4	345 739	347 414	-0,5
Amherstburg Township	286 708	394 011	-27,2	308 013	350 805	-12,2
Tecumseh (ville)	--	--	s.o.	443 062	--	s.o.
Windsor (RMR)	318 420	326 600	-2,5	335 740	331 753	1,2

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Windsor
Troisième trimestre 2011

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2010	Janvier	293	58,4	464	840	852	54,5	153 352	1,2	158 393
	Février	355	36,5	410	787	848	48,3	152 089	13,9	166 703
	Mars	485	41,8	452	974	899	50,3	148 139	2,7	152 884
	Avril	510	27,2	435	1 073	847	51,4	157 579	5,5	155 853
	Mai	498	27,4	420	916	825	50,9	158 414	3,1	156 799
	Juin	492	-5,7	380	977	868	43,8	165 360	1,1	159 685
	Juillet	423	-12,2	381	877	815	46,7	168 546	6,1	159 367
	Août	421	-10,8	365	893	856	42,6	162 074	-0,2	150 469
	Septembre	408	-7,1	387	883	845	45,8	159 666	3,3	155 069
	Octobre	380	-20,0	399	720	797	50,1	173 160	12,3	173 749
	Novembre	372	-2,1	407	681	788	51,6	157 909	5,9	164 943
	Décembre	256	-17,9	392	437	817	48,0	152 676	-0,7	158 917
2011	Janvier	281	-4,1	431	819	802	53,7	155 697	1,5	159 709
	Février	312	-12,1	373	731	789	47,3	141 101	-7,2	154 412
	Mars	436	-10,1	384	931	791	48,5	151 428	2,2	157 480
	Avril	435	-14,7	413	951	844	48,9	164 983	4,7	163 644
	Mai	468	-6,0	388	999	858	45,2	170 226	7,5	170 045
	Juin	551	12,0	423	1 014	856	49,4	182 677	10,5	172 209
	Juillet	489	15,6	466	832	831	56,1	172 625	2,4	163 713
	Août	478	13,5	399	874	813	49,1	163 963	1,2	160 432
	Septembre	451	10,5	438	795	777	56,4	172 400	8,0	168 103
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2010	1 252	-10,1		2 653			163 476	3,0	
	T3 2011	1 418	13,3		2 501			169 633	3,8	
	Cumul 2010	3 885	11,2		8 220			158 573	2,9	
	Cumul 2011	3 901	0,4		7 946			165 708	4,5	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Troisième trimestre 2011

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Windsor, 2007=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail de Windsor			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2010	Janvier	610	3,60	5,49	100,8	114,5	147,4	12,9	62,9	828
	Février	604	3,60	5,39	100,8	115,1	148,9	12,5	63,3	822
	Mars	631	3,60	5,85	100,8	115,3	148,9	12,4	63,2	809
	Avril	655	3,80	6,25	100,8	115,7	150,2	12,7	64,0	796
	Mai	639	3,70	5,99	100,6	116,2	150,3	12,7	64,1	797
	Juin	633	3,60	5,89	100,5	116,0	151,1	12,4	64,2	796
	Juillet	627	3,50	5,79	99,0	117,0	150,5	11,4	63,3	801
	Août	604	3,30	5,39	99,3	117,0	149,8	11,1	62,8	805
	Septembre	604	3,30	5,39	99,4	117,1	148,2	10,9	62,1	806
	Octobre	598	3,20	5,29	99,4	117,8	147,0	11,1	61,6	821
	Novembre	607	3,35	5,44	97,7	118,0	146,3	10,9	61,2	822
	Décembre	592	3,35	5,19	97,1	117,9	146,3	10,9	61,2	831
2011	Janvier	592	3,35	5,19	97,1	117,8	150,3	9,7	62,1	824
	Février	607	3,50	5,44	96,8	118,0	150,1	9,6	61,9	826
	Mars	601	3,50	5,34	96,2	119,4	150,9	9,7	62,4	827
	Avril	621	3,70	5,69	96,2	119,9	147,5	10,7	61,8	826
	Mai	616	3,70	5,59	96,2	120,9	147,5	10,6	61,7	823
	Juin	604	3,50	5,39	96,2	120,2	147,4	9,2	60,7	814
	Juillet	604	3,50	5,39	96,3	120,5	148,3	8,0	60,3	807
	Août	604	3,50	5,39	96,1	120,6	148,7	8,1	60,5	797
	Septembre	592	3,50	5,19		121,1	146,7	9,6	60,7	800
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2008 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

L'Enquête 2011 auprès des emprunteurs hypothécaires de la SCHL

Les résultats de 2011 présentent un tableau unique des attitudes et des comportements des emprunteurs hypothécaires. Utilisez les résultats pour déceler les occasions d'affaires et resserrer vos liens avec vos clients. Visitez www.schl.ca/enquete2011 pour obtenir les résultats et pour découvrir comment

La **SCHL** peut vous aider

64253_2011_Q04